

# REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:1000

# PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE

## LEGENDA:

### LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA STUDIATA
- PARCELARE EXISTENTA
- PARCELARE PROPUSA (alta parcelare se va face cu autorizare de parcelare)
- LIMITA INTRAVILANULUI

### REGLEMENTARI

- CONSTRUCTII PROPUSE (COMERCIALE SI LOCUINTE)
- ZONA LOCUINTE
- ZONA COMERCIALA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (cu interdictie de construire pana la elaborare PUD sau PUZ)
- ZONA VERDE
- LAC DECORATIV
- DRUM
- TROTUARE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- ZONA PIETONALA SI PARCAJE AFLATE IN INTERIORUL PARCELELOR
- ALINIAMENT PROPUS
- PLANTATII INALTE
- ALINIERE PROPUSA
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA CONSTRUIBILA

### INDICI TERRITORIALI EXISTENTI:

$$POT = (Sc/St) \times 100 = 0.00 \%$$

$$CUT = (Sc/St) = 0.00$$

### INDICI TERRITORIALI PROPUSE PENTRU LOCUINTE:

$$POT = (Sc/St) \times 100 = 30.00 \%$$

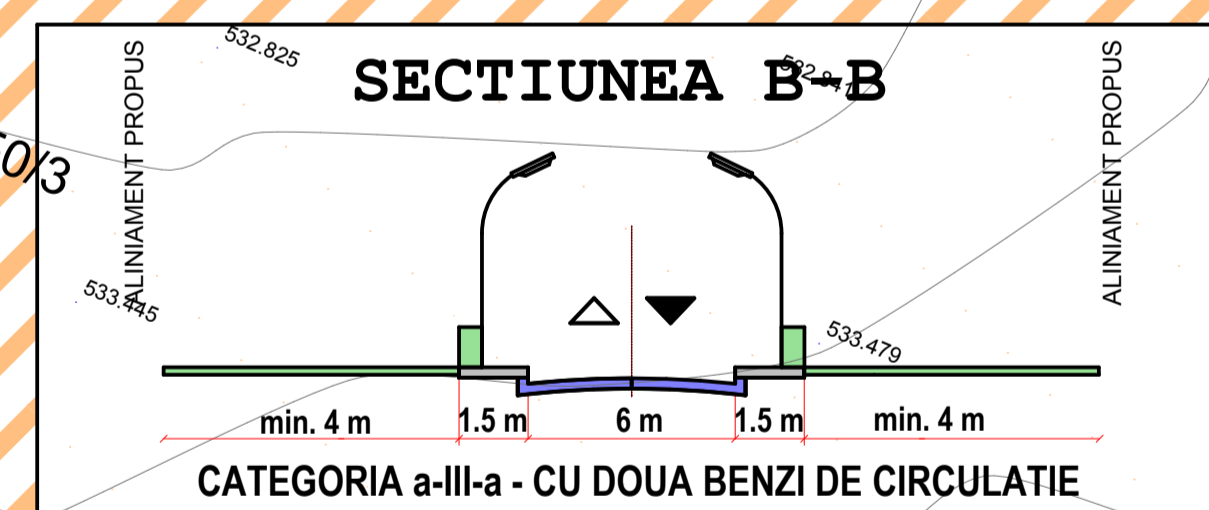
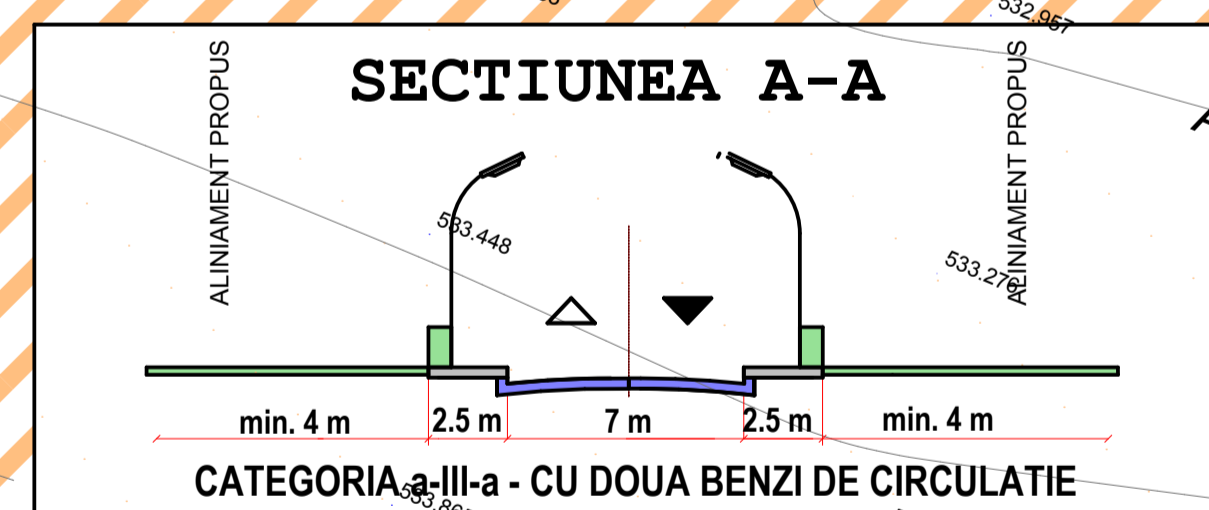
$$CUT = (Sc/St) = 1$$

### INDICI TERRITORIALI PROPUSE PENTRU COMERCIALA:

$$POT = (Sc/St) \times 100 = 40.00 \%$$

$$CUT = (Sc/St) = 1$$

nota : Parcarile se vor realiza in interiorul fiecarei parcele - minim 1 pentru locuinte  
- minim 1 pentru zona comerciala



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		POT	CUT	REGIM DE INALTIME
	mp	%	mp	%			
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>							
ZONA AFERENTA CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE	0,00	0,00	7289,54	12,190			
CURSURI DE APE (LAC DECORATIV)	0,00	0,00	200,00	0,335			
<b>Z.L.</b> ZONA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE	0,00	0,00	42827,42	71,617	30%	1	S+P+E+M
<b>Z.C.</b> ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE	0,00	0,00	7883,04	13,183	40%	1	S+P+2E+M
<b>Z.V.</b> ZONA VERDE SI DE AGREMENT	59800,00	100	1600,00	2,675	20%	0,5	P
<b>TOTAL</b>	59800,00	100	59800,00	100			

**SC CLAUDI DESIGN SRL**

BRASOV Valea Cetatii 822 tel:094 33 11 44 Fax 311470

PROIECTAT **ARN. ALEXA SEBASTIAN**  
DESENAT **ARN. ALEXA SEBASTIAN**  
SEF PROIECT **ARN. ALEXA SEBASTIAN**

Denumirea lucrarii : **PUZ - ZONA LIVADA, LOC SANPETRU JUD BRASOV**

Beneficiar : **FIDDES SIGRID ROSA & KLEES M OTTO**

Continutul plansei :

**REGLEMENTARI URBANISTICE** SCARA: 1/ 1000

Data : **20.11.2006** PR.NR.: **96** PLANSA : **A03**

